

Zápis z náhradní členské schůze

Libereckého bytového družstva Stadion

se sídlem v Liberci 7, Jeronýmova 494/20

(zapsaného v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl dr. vložka 456)

Konané dne 29. ledna 2015 v 19.00 hod.

V sušárně přízemí domu č. p. 567 se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 567

Zahájení v 19.05 hodin

Program členské schůze (uveden na pozvánce):

- 1) 19:05 Zahájení a volba orgánů členské schůze
- 2) 19:10 Refinancování úvěrů Hypoteční banky a.s., úvěrem Komerční banky a.s. - o tomto bodu se bude HLASOVAT
- 3) 19:30 Usnesení a závěr

ad 1) Zahájení se ujal předseda družstva Ing. Jiří Halánek. Přivítal zde členy členské základny. Ing. Jiří Halánek byl zvolen předsedou členské schůze. Zapisovatelkou byla zvolena slečna Eliška Jerje a skrutátory byli odsouhlaseni pánové Jan Havrda a Antonín Suchý. Náhradní členská schůze byla zahájena v 19:05 hod. Prezencí prošlo 50 hlasů z celkového počtu 144 hlasů, tedy na členské schůzi bylo přítomno 34,7 % celkových hlasů. Náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

ad 2) Členové družstva byly seznámeni o aktuálním stavu nesplacených jistin úvěrů (3x) vedených u Hypoteční banky (zůstatky, úrokové sazby, data splatnosti). Dále byla představena členům nabídka od Komerční banky za účelem refinancování úvěrů Hypoteční banky v následujícím znění:

- A. Výše úvěru - dle zůstatku jistiny k datu refixace v 07/2015 až do výše 9.358.000 Kč
 - úroková sazba pevná 1,95 p. a., do splatnosti – po celou dobu úvěru
 - měsíční anuitní splátka 163.815,28 Kč
 - konečná splatnost 31.7.2020
- B. Výše úvěru - dle zůstatku jistiny k datu refixace v 03/2016 až do výše 4.431.00 Kč
 - úroková sazba pevná 1,95 p. a., do splatnosti – po celou dobu úvěru
 - měsíční anuitní splátka 77.563,80 Kč
 - konečná splatnost 31.3.2021
- C. Výše úvěru - dle zůstatku jistiny k datu refixace v 10/2016 až do výše 5.293.000 Kč
 - úroková sazba pevná 1,95 p. a., do splatnosti – po celou dobu úvěru
 - měsíční anuitní splátka 92.652,93 Kč
 - konečná splatnost 31.10.2021

Cena za žádost a realizaci úvěrů 0 Kč

Cena za vedení úvěrového účtu 200 Kč/úvěrový účet

Zajištění 1 ks krycí blankosměnka (směnečné prohlášení)

Termínovaný vklad/spořicí účet ve výši 10-ti násobku měsíční anuitní splátky

Požadavek plné domicilace – všechny příchozí platby od členů BD budou zasílány na účet vedený u KB a. s.

Ukazatel krytí dluhové služby min. ve výši 115 %

Předsedou Ing. Halámkem a panem Josífkem bylo vysvětleno proč se zvolila právě Komerční banka, dále se uvedli podmínky KB, porovnání splátek a kolik peněz by se mělo ušetřit. Několik členů mělo dotazy, na všechny však bylo odpovězeno a vše bylo vysvětleno. Poté proběhlo hlasování, kdy byli všichni zúčastnění členové pro.

HLASOVÁNÍ

Ano	50
Ne	0
Zdržel se hlasování	0

ad 3) Usnesení a závěr

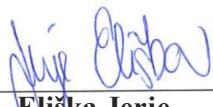
Po hlasování proběhlo schválení k usnesení ke všem zmíněným bodům a na závěr poděkoval předseda všem zúčastněným za účast a členskou schůzi ukončil. Schůze byla ukončena v 19:32.

Přílohy: jmenný seznam účastníků schůze, pozvánka náhradní čl. schůzi, podklady, které byly předloženy k jednotlivým bodům.

V Liberci dne 29. ledna 2015



ing. Jiří Halámkem
předseda představenstva



Eliška Jerje
zapisovatelka