



*LIBERECKÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO STADION*

IČ : 25049593

se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 LIBEREC 7

Program náhradní členské schůze dne 29.1.2015

- 1) 19:05 Zahájení , volba orgánů členské schůze – **HLASOVAT**
- 2) 19:10 Refinancování úvěrů Hypoteční banky a.s. , úvěrem Komerční banky a.s.
- o tomto bodu se bude – **HLASOVAT**
- 3) 19:30 Usnesení a závěr

1.

Volba orgánů členské schůze

- předseda členské schůze – *Ing . Halámek Jiří*
- Zapisovatel - *Eliška Jerje*
- Skrutátor – *vybráno z řad členů*

HLASOVAT

2.

Refinancování úvěrů Hypoteční banky a.s., úvěrem Komerční banky a.s.

- Rozhodnutí refinancovat HÚ podpořilo razantní snížení úrok. s.
- Dalším krokem bylo vybrání a poptání několik finančních ústavů
- Rozdílné podmínky pro přidělení možnost financování družstva
- Vybraný partner - Komerční banka a.s.
- Následovalo několik jednání s vedením banky

- Výpis z obchodního rejstříku ne starší jak 3 měsíce, Historie BD
- Rok založení BD
- Od kdy do kdy probíhala výstavba
- Počet družstevníků
- Kolik bytů celkem se podílí na úvěru, kolik bytů by se podílelo na ručení
- Prostory ve vlastnictví BD: počet bytů, počet garáží počet nebytových prostor
- Prostory ve správě BD: počet bytů, počet garáží počet nebytových prostor
- průměrná obytná plocha bytu/jednotky
- Výpis z katastru nemovitostí
- Platné stanovy BD
- Účetní výkazy za poslední dva ukončené roky a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného rok, včetně tvorby, čerpání a zůstatků na FO
- Předpis nájemného a výše příspěvků do fondu oprav financovaného domu.
- Seznam pohledných pohledávek ze 31.12.2013 a aktuálně a způsob řešení
- Přehled dluhů a závazků vyplývajících z úvěrů. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii úvěrové smlouvy.
- Zůstatek úvěrů ke konci fixace
- Doplnující informace významného charakteru (např. typ, výměra, pronájem nebytových prostor, atd.
- Zápis z členské schůze, na které byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce a způsob financování. V případě poskytnutí úvěru, také schválení základních podmínek úvěru, tj. výše úvěru, splatnost a zajištění.
- Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost.
- způsob zajištění správy majetku družstva (dodavatelsky, vlastními silami,):
- výstavba nových prostor, významné informace ohledně investic do údržby a rekonstrukcí majetku BD, rozsah dosavadních rekonstrukcí, plánovaný rozsah budoucích rekonstrukcí
- Zda proběhla rekonstrukce, případně z jakých zdrojů

2.

Stávající podm. úvěrů Hypoteční banky a.s.

A. - úroková sazba 5,52%

- měsíční anuitní splátka **175.000,- Kč**

- konečná splatnost 31.7.2020

B. - úroková sazba 5,62%

- měsíční anuitní splátka **85.000,- Kč**

- konečná splatnost 31.3.2021

C. - úroková sazba 5,22%

- měsíční anuitní splátka **105.197,- Kč**

- konečná splatnost 31.10.2021

2.

Nové podmínky úvěrů Komerční banky a.s.

A. Výše úvěru dle zůstatku jistiny k datu refixace v 07/2015 až do výše 9.358.000 Kč

- úroková sazba pevná **1,95 %** p.a., do splatnosti - po celou dobu úvěru
- měsíční anuitní splátka **163.815,28 Kč**
- konečná splatnost 31.7.2020

B. Výše úvěru dle zůstatku jistiny k datu refixace v 03/2016 až do výše 4.431.000 Kč

- úroková sazba pevná **1,95 %** p.a., do splatnosti - po celou dobu úvěru
- měsíční anuitní splátka **77.563,80 Kč**
- konečná splatnost 31.3.2021

C. Výše úvěru dle zůstatku jistiny k datu refixace v 10/2016 až do výše 5.293.000 Kč

- úroková sazba pevná **1,95 %** p.a., do splatnosti - po celou dobu úvěru
- měsíční anuitní splátka **92.652,93 Kč**
- konečná splatnost 31.10.2021

2.

Nové podmínky úvěrů Komerční banky a.s.

Cena za žádost a realizaci úvěrů 0 Kč

Cena za vedení úvěrového účtu 200 Kč / úvěrový účet

Zajištění - 1 ks krycí blankosměnka
- Termínovaný vklad/spořicí účet ve výši 10-ti násobku
měsíční anuitní splátky

Požadavek plné domicilace

– všechny příchozí platby od členů BD budou zasílány na účet vedený u KB a.s.

Ukazatel krytí dluhové služby min. ve výši 115%

3.

Usnesení a závěr

Rekapitulace stávajících a nových plateb

Měsíční splátka stávající	Hypoteční banka a.s.	365 197 Kč
Měsíční splátka nová	Komerční banka a.s.	334 032 Kč
rozdíl měsíčně		31 165 Kč
rozdíl ročně		373 980 Kč
rozdíl do konce HYPO (5.roků)		1 869 899 Kč

HLASOVAT

Tímto je program dnešní
členské schůze vyčerpán.



Děkujeme za pozornost

