

***LIBERECKÉ BYTOVÉ  
DRUŽSTVO STADION***

IČ : 25049593

se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 LIBEREC 7

# Program členské schůze dne 16.11.2023

- 1) *Zahájení, volba orgánů členské schůze **HLASOVAT***
- 2) *Schválení účetní závěrky za rok 2022 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku **HLASOVAT***
- 3) *Schválení mimořádné účetní závěrky a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za období 1.1.2023 – 30.4.2023, tj. před vstupem družstva do likvidace **HLASOVAT***
- 4) *Informace o finanční situaci družstva a k likvidaci družstva*
- 5) *Schválení převodu fondu oprav do nově vzniklého SV **HLASOVAT***
- 6) *Schválení převodu záloh na energie z družstva na SV po ukončení smluv s dodavateli **HLASOVAT***
- 7) *Schválení jednotného vyúčtování za celý rok 2023 pro BD a nově vzniklé SV **HLASOVAT***
- 8) *Schválení převodu nebytových jednotek do vlastnictví SV **HLASOVAT***
- 9) *Diskuse*
- 10) *Usnesení a závěr **HLASOVAT***

# 1.

## *Zahájení, volba orgánů členské schůze*

Návrh:

- **Předsedající členské schůze – Mgr. Monika Andresová**
- **Zapisovatel - Bc. Alexandra Pirošková**
- **Skrutátor – Mgr. Barbora Brožová a Martin Gadas**

*HLASOVAT*

## 2.

### **Schválení účetní závěrky za rok 2022 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku**

<b>Stav bankovních účtů ke dni 31. 12. 2022</b>	<b>BANKA CREDITAS a.s.</b>	4 304.284 Kč
	<b>KB Liberec</b> (běžný účet)	1.347.083 Kč
	<b>KB Liberec</b> (spořicí účet)	191.092 Kč
	<b>KB Liberec</b> (termínovaný vklad)	1.900.000 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>7.742.459 Kč</b>
<b>Stav fondu oprav</b>		2.344.173 Kč
Daňový zisk/ztráta		536.348 Kč
Daň		104.840 Kč
Účetní zisk/ztráta		- 40.155 Kč

# 3.

## *Schválení mimořádné účetní závěrky a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za období 1.1.2023 – 30.4.2023, tj. před vstupem družstva do likvidace*

Stav bankovních účtů ke dni 30. 4. 2023	<b>BANKA CREDITAS a.s.</b>	4 304.284 Kč
	<b>KB Liberec</b> (běžný účet)	1.909.275 Kč
	<b>KB Liberec</b> (spořicí účet)	191.116 Kč
	<b>KB Liberec</b> (termínovaný vklad)	900.000 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>7.304.675 Kč</b>
Stav fondu oprav		2.556.416 Kč
Daňový zisk/ztráta		- 106.122 Kč
Daň		0 Kč
Účetní zisk/ztráta		- 4.907.579 Kč

# Účetní zisk družstva, hospodářský výsledek 2022 a leden – duben 2023 (v tis. Kč)

Ukazatel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tržby	1204	4905	6534	6516	5285	6266	6615	7823	5796	5793	6012	6545
Náklady	4690	5949	7586	7423	7204	7578	4663	6675	5092	5728	5356	4813
Hospodářský výsledek	-3486	-1044	-1052	-907	-1919	-1312	1952	1148	704	65	656	1732

Ukazatel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1-4 2023
Tržby	6492	6448	6605	6341	6072	6996	6411	6495	5765	5436	4541	814
Náklady	5302	5709	4809	5452	4256	5859	4959	4742	3279	3518	4581	5722
Hospodářský výsledek	1190	739	1796	889	1816	1137	1452	1753	2486	1918	-40	-4908

Hospodaření družstva tak lze označit za dlouhodobě stabilní, se stabilními výnosy .  
K výkyvům účetního zisku dochází vlivem zúčtování záloh a dříve splátkou hypotéky a výši nákladů.

# 4.

## *Informace o finanční situaci družstva a k likvidaci družstva*

Stav bankovních účtů ke dni 31. 10. 2023	BANKA CREDITAS a.s.	2.404.285 Kč
	KB Liberec (běžný účet)	1.077.656 Kč
	KB Liberec (spořicí účet)	98.625 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>3.580.566 Kč</b>

Majetek družstva  
nebytové jednotky č. 567/101, 567/102,  
568/101, 568/102, 569/101, 569/102  
(účetní hodnota 14.880 821 Kč)

Po ukončení smluv s dodavateli energií dojde k vyúčtování záloh, které za SV v roce 2023 hradilo družstvo.

Po schválení členskou schůzí bude převeden fond oprav z družstva na SV a převedeny nebytovové jednotky do vlastnictví družstva.

# 5.

## *Schválení převodu fondu oprav do nově vzniklého SV*

Stav fondu oprav	2.011.761,30 Kč
Vyplacená záloha z FO družstva na účet SV	1.700.000,00 Kč

### Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje převod finančních prostředků ve fondu oprav do Společenství vlastníků Jeronýmova 566 až 569.



# 6.

## ***Schválení převodu záloh na energie z družstva na SV po ukončení smluv s dodavateli***

Zaplaceno na zálohách na energie od 1. 1. do 31. 10.2023 5.050.314 Kč

### Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje převod záloh na energie z družstva na Společenství vlastníků Jeronýmova 566 až 569 po ukončení smluv s dodavateli.

# 7.

## **Schválení jednotného vyúčtování za celý rok 2023 pro BD a SV**

Vyúčtování za celý rok 2023 provede SV. Zálohové platby členů družstva uhrazené do 30. 4. 2023 budou vyúčtovány podle pravidel rozúčtování BD:

Studená voda - dle spotřeby  
Teplo – podle Vyhlášky č. 269/2015 Sb.  
Provoz výtahu – dle počtu osob  
Ohřev teplé vody – podle Vyhlášky č. 269/2015 Sb.  
Elektřina spol. prostor – dle počtu osob  
Úklid - dle počtu osob  
SV pro TV – dle počtu osob  
Provoz družstva – dle podlahové plochy bytu  
Správní poplatek – na každou bytovou jednotku stejně

### Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje jednotné vyúčtování za rok 2023 pro družstvo a Společenství vlastníků Jeronýmova 566 až 569.

# 8.

## ***Schválení převodu nebytových jednotek do vlastnictví SV***

Majetek družstva

nebytové jednotky č. 567/101, 567/102,  
568/101, 568/102, 569/101, 569/102  
(účetní hodnota 14.880 821 Kč)

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje převod nebytových jednotek. č. 567/101, 567/102, 568/101, 568/102, 569/101, 569/102 do vlastnictví Společenství vlastníků Jeronýmova 566 až 569, .

**9.**

***Diskuse***

**10.**

**Usnesení a závěr**

***Děkujeme za pozornost***