



LIBERECKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO STADION

IČ : 25049593

se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 LIBEREC 7

Program členské schůze dne 31.1.2023

- 1) 17:05 Zahájení, volba orgánů členské schůze **HLASOVAT**
- 2) 17:10 Informace k transformaci družstva na SVJ
- 3) 17:15 Rozhodnutí o zrušení družstva s likvidací ke dni 1. 5. 2023 **HLASOVAT**
- 4) 17:20 Volba likvidátora Mgr. Moniky Andresové, advokátky, včetně schválení výše její odměny **HLASOVAT**
- 5) 17:25 Finanční situace družstva, předběžný hospodářský výsledek 2022
- 6) 17:30 Schválení jednorázové odměny členům představenstva za přípravu a realizaci transformace družstva na SVJ v letech 2019 až 2022 **HLASOVAT**
- 7) 17:35 Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka jednotek o založení společenství vlastníků přijmutím stanov **HLASOVAT**
- 8) 17:40 Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši příspěvků členů společenství vlastníků do fondu oprav (DZO) **HLASOVAT**
- 9) 17:45 Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o určení osoby správce Stavební bytové družstvo SEVER včetně schválení výše jeho odměny po vzniku společenství vlastníků **HLASOVAT**
- 10) 17:50 Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši odměny členům výboru společenství vlastníků **HLASOVAT**
- 11) 17:55 Diskuse
- 12) 18:00 Usnesení a závěr

1.

Zahájení, volba orgánů členské schůze

- **předseda členské schůze** – *Ing. Jiří Halánek*
- **Zapisovatel** - *Ing. Eliška Podlipná*
- **Skrutátor** – *vybráno z řad členů*

2.

Informace k transformaci družstva na SVJ

3.

Rozhodnutí o zrušení družstva s likvidací ke dni 1. 5. 2023

Členská schůze ve smyslu ustanovení § 656 písm. q) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zrušuje ke dni 1. 5. 2023 družstvo Liberecké bytové družstvo Stadion, IČO: 25049593, s likvidací, s tím, že družstvo vstupuje do likvidace ke dni jeho zrušení.

HLASOVAT

4.

Volba likvidátora Mgr. Moniky Andresové, advokátky, včetně schválení výše její odměny

Členská schůze jmenuje likvidátorem družstva Mgr. Moniku Andresovou, dat. nar. 26. 9. 1983, bytem Cyrila a Metoděje 238/22, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec a určuje odměnu likvidátora ve výši 45 000 Kč, a navíc prokazatelně vynaložené náklady při likvidaci družstva.

HLASOVAT

5.

Finanční situace družstva, předběžný hospodářský výsledek 2022 (v tis. Kč)

Ukazatel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tržby	1 204	4 905	6 534	6 516	5 285	6 266	6 615	7 823	5 796	5 793	6 012	6 545
Náklady	4 690	5 949	7 586	7 423	7 204	7 578	4 663	6 675	5 092	5 728	5 356	4 813
Hospodářský výsledek	-3 486	-1 044	-1 052	-907	-1 919	-1 312	1 952	1 148	704	65	656	1 732

Ukazatel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby	6 492	6 448	6 605	6 341	6 072	6 996	6 411	6 495	5 765	5 436	5 409
Náklady	5 302	5 709	4 809	5 452	4 256	5 859	4 959	4 742	3 279	3 518	3 985
Hospodářský výsledek	1 190	739	1 796	889	1 816	1 137	1 452	1 753	2 486	1 918	1 424

Hospodaření družstva tak lze označit za dlouhodobě stabilní, se stabilními výnosy .
K výkyvům účetního zisku dochází vlivem zúčtování záloh a splátkou hypotéky.

5.

Finanční situace družstva

Stav z 26.1.2023

BANKA CREDITAS a.s. 5.400.000 Kč

KB Liberec (běžný účet) 2.418.000 Kč

CELKEM 7.818.000 Kč

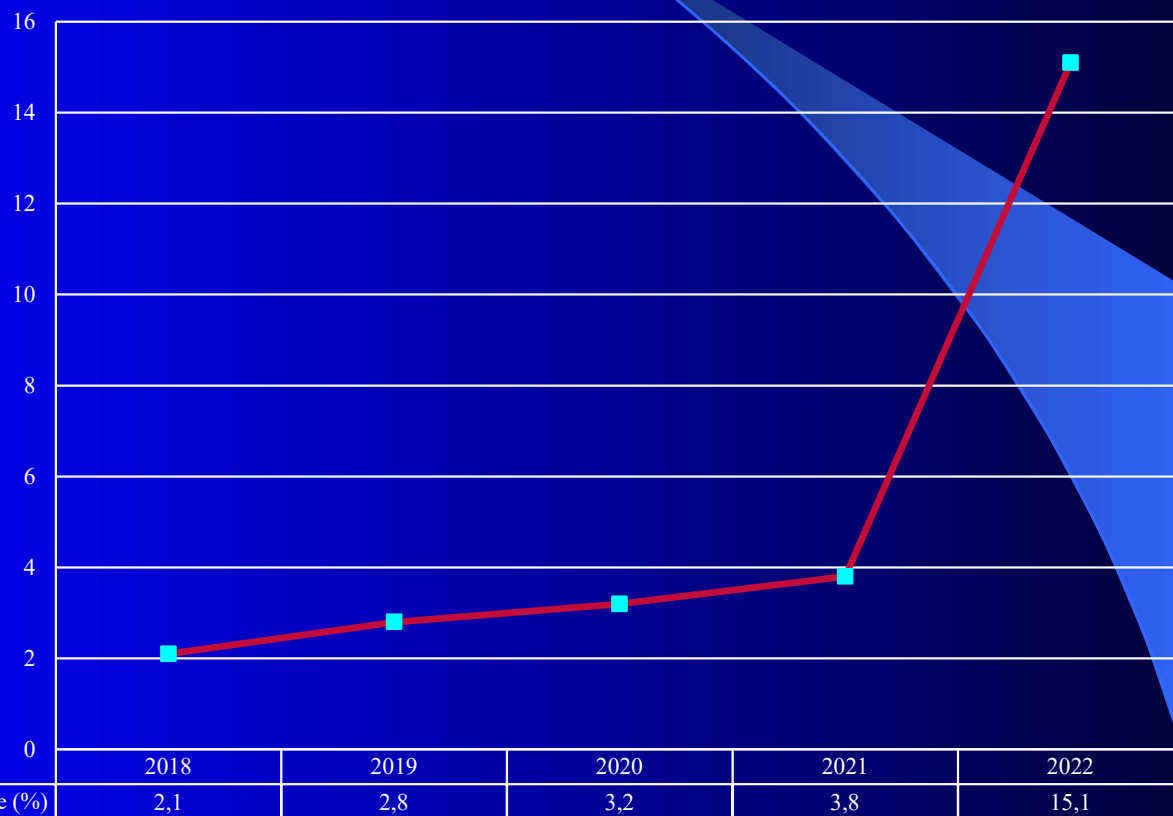
FOND OPRAV (z celku) 3.455.696 Kč

5.

Finanční situace družstva

Průměrná roční míra inflace v ČR (%) rok 2018 až 2022

Rok	inflace
2018	2,10%
2019	2,80%
2020	3,20%
2021	3,80%
2022	15,10%
součet	27,00%



6.

Schválení jednorázové odměny členům představenstva za přípravu a realizaci transformace družstva na SVJ v letech 2019 až 2022

Členská schůze schvaluje jednorázovou odměnu všech členů představenstva družstva za přípravu a realizaci transformace družstva na společenství vlastníků v letech 2019 až 2022 ve výši 1 800 Kč na bytovou jednotku.

HLASOVAT

Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka jednotek o založení společenství vlastníků přijutím stanov

7.

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec činí ve smyslu ust. § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem správy společných částí nemovité věci rozhodnutí o založení společenství vlastníků s názvem Společenství vlastníků Jeronýmova 566-569, kdy prvním statutárním orgánem je výbor ve složení: Ing. JIŘÍ HALÁMEK, dat. nar. 13. července 1955, bytem Jeronýmova 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, ANTONÍN SUCHÝ, dat. nar. 30. března 1947, bytem Jeronýmova 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec a FILIP JOSÍFEK, dat. nar. 1. února 1976, bytem Vrbatova 907/2, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec a přijímá stanovy v předloženém znění.

HLASOVAT

8.

Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši příspěvků členů společenství vlastníků do fondu oprav (DZO)

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec. schvaluje výši měsíčního příspěvku členů společenství vlastníků do fondu oprav (příspěvek na správu domu a pozemku) ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy jednotky.

HLASOVAT

9.

Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o určení osoby správce Stavební bytové družstvo SEVER včetně schválení výše jeho odměny po vzniku společenství vlastníků

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec určuje po vzniku společenství vlastníků osobou správce Stavební bytové družstvo SEVER, IČO: 00042579 s tím, že se schvaluje odměna správce ve výši 149 Kč bez DPH za každou bytovou, nebytovou jednotku a zastřešené stání a ve výši 49 Kč bez DPH za každou garáž a venkovní stání.

HLASOVAT

10.

Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši odměny členům výboru společenství vlastníků

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec III schvaluje odměny pro členy výboru společenství vlastníků ve výši 120 Kč na jednotku měsíčně.

HLASOVAT

11.

Diskuse

12.

Usnesení a závěr

Tímto je program dnešní
členské schůze vyčerpán.



Děkujeme za pozornost

