

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ
25049593

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Liberecké bytové družstvo Stadion

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Jeronýmova 494/20

460 07 Liberec 7

Označ. a	A K T I V A b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+78)	001	117.097	-12.049	105.048	108.382
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-20.629		-20.629	-20.629
B.	Stálá aktiva (ř. 04+14+27)	003	115.117	-9.918	105.199	104.946
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07+08)	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13)	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+2)	014	115.117	-9.918	105.199	104.946
1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015	115.017	-9.818	105.199	104.946
1.1.	Pozemky	016	721		721	
1.2.	Stavby	017	114.296	-9.818	104.478	104.946
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	100	-100		
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+72+75)	037	<b>22.549</b>	<b>-2.131</b>	<b>20.418</b>	<b>24.005</b>
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
1.	Materiál	039	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57+68)	046	<b>14.760</b>	<b>-2.131</b>	<b>12.629</b>	<b>13.802</b>
1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>14.760</b>	<b>-2.131</b>	<b>12.629</b>	<b>13.802</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2.704</b>	<b>-2.131</b>	<b>573</b>	<b>-164</b>
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	<b>12.056</b>		<b>12.056</b>	<b>13.966</b>
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>-9</b>		<b>-9</b>	<b>-40</b>
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>186</b>		<b>186</b>	<b>121</b>
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>10.249</b>		<b>10.249</b>	<b>12.351</b>
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>1.630</b>		<b>1.630</b>	<b>1.534</b>

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69+70+71)	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73+74)	072				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76+77)	075	<b>7.783</b>		<b>7.783</b>	<b>10.198</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>39</b>		<b>39</b>	<b>50</b>
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>7.744</b>		<b>7.744</b>	<b>10.148</b>
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79+80+81)	078	<b>60</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
1.	Náklady příštích období	079				
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	<b>60</b>		<b>60</b>	<b>60</b>

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83+105+110+147)	082	<b>105.048</b>	<b>108.382</b>
A.	Vlastní kapitál (ř. 84+88+96+99+102+103)	083	<b>93.741</b>	<b>93.781</b>
A.I.	Základní kapitál (ř. 85+86+87)	084	<b>49</b>	<b>49</b>
1.	Základní kapitál	085	<b>49</b>	<b>49</b>
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89+90)	088	<b>82.963</b>	<b>82.963</b>
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	<b>82.963</b>	<b>82.963</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	<b>82.963</b>	<b>82.963</b>
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 97+98)	096		
1.	Ostatní rezervní fond	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	<b>10.769</b>	<b>8.984</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	<b>10.769</b>	<b>8.984</b>
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+84+88+96+99+105+110+147)	102	<b>-40</b>	<b>1.785</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105+110)	104	<b>11.511</b>	<b>14.805</b>
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111+126+144)	110	<b>11.511</b>	<b>14.805</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 až 122)	111	<b>2.556</b>	<b>5.564</b>
1.	Vydané dluhopisy (ř. 113+114)	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	<b>2.344</b>	<b>5.016</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	212	548
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125	212	548
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 až 136)	126	8.955	9.241
1.	Vydané dluhopisy (ř. 128+129)	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	6.512	7.376
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	982	471
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	1.461	1.394
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	-4	-5
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	6	6
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	98	32
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
8.7.	Jiné závazky	143	1.361	1.361
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145+146)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148+149)	147	-204	-204
1.	Výdaje příštích období	148	-241	-241
2.	Výnosy příštích období	149	37	37

Sestaveno dne: 05.06.2023

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání účetní jednotky : správa a údržba a nemovitostí

Podpisový záznam : Ing. Jiří Halámek v.r.  
předseda BD

Filip Josífek v.r.  
místopředseda BD

Antonín Suchý v.r.  
člen výboru BD