

***SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
JERONÝMOVA 566 AŽ 569***

IČ : 19112131

se sídlem Jeronýmova 566/22d, 460 07 LIBEREC 7

# Program shromáždění společenství vlastníků dne 16.11.2023

- 1) *Zahájení a kontrola usnášení schopnosti*
- 2) *Schválení mimořádného převodu příspěvku do fondu oprav od Libereckého bytového družstva Stadion v likvidaci*
- 3) *Schválení převodu záloh na energie na společenství vlastníků po ukončení smluv mezi dodavateli a družstvem*
- 4) *Schválení jednotného vyúčtování za celý rok 2023 pro družstvo a společenství vlastníků*
- 5) *Schválení nabytí nebytových jednotek z vlastnictví družstva do vlastnictví společenství vlastníků*
- 6) *Diskuse*
- 7) *Usnesení a závěr*

# 1.

## *Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti a volba orgánů shromáždění společenství*

- **Předsedající schůze shromáždění – Ing. Jiří Halámek**
- **Zapisovatel - Bc. Alexandra Pirošková**
- **Skrutátor – Mgr. Barbora Brožová a Martin Gadas**

## 2.

### ***Schválení mimořádného převodu příspěvku do fondu oprav od Libereckého bytového družstva Stadion v likvidaci***

Stav fondu oprav v LBD Stadion v likvidaci	2.011.761,30 Kč
Vyplacená záloha z FO družstva na účet SV	1.700.000,00 Kč

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje převod mimořádného příspěvku ve výši 2.011.761,30 Kč z LBD Stadion v likvidaci na účet SV.

# 3.

## *Schválení převodu záloh na energie na společenství vlastníků po ukončení smluv mezi dodavateli a družstvem*

Zaplaceno na zálohách na energie od 1. 1. do 31. 10.2023      **5.050.314 Kč**

### Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje převod záloh na energie z družstva na SV po ukončení smluv s dodavateli

# 4.

## ***Schválení jednotného vyúčtování za celý rok 2023 pro družstvo a společenství vlastníků***

Vyúčtování za rok 2023 provede SV.

Zálohové platby členů družstva uhrazené do 30. 4. 2023 budou vyúčtovány podle pravidel rozúčtování družstva.

### **Způsoby rozúčtování jednotlivých služeb u SV:**

Studená voda - dle spotřeby

Teplo – podle Vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Provoz výtahu – dle počtu osob

Ohřev teplé vody – podle Vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Elektřina spol. prostor – dle počtu osob

Úklid - dle počtu osob

SV pro TV – dle počtu osob

# 5.

## ***Schválení nabytí nebytových jednotek z vlastnictví družstva do vlastnictví společenství vlastníků***

Majetek družstva                      nebytové jednotky č. 567/101, 567/102,  
568/101, 568/102, 569/101, 569/102  
(účetní hodnota 14.880 821 Kč)

### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje převod nebytových jednotek. č. 567/101, 567/102, 568/101, 568/102, 569/101, 569/102 do vlastnictví SV

**6.**

***Diskuze***



# 7.

## *Usnesení a závěr*

***Děkujeme za pozornost***