



Zápis z náhradní členské schůze

Libereckého bytového družstva Stadion

se sídlem v Liberci 7, Jeronýmova 494/20

(zapsaného v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr. Vložka 456)

Konané dne 30.června 2011 v 19.00 hod.

V sušárně přízemí domu č.p. 567 se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 567

Zahájení v 19.09 hodin.

Program členské schůze (uveden na pozvánce):

- 1) 19:05 Zahájení, volba orgánů čl. schůze
- 2) 19:10 Co se děje v družstvu
- 3) 19:20 Změna doručování informací o odečtech – HLASOVAT
- 4) 19:25 Vyúčtování za rok 2010
- 5) 19:45 Schválení účetní závěrky – rok 2010- HLASOVAT
- 6) 19:55 Finanční situace družstva
- 7) 20:00 Přehled o dlužnících za bytové a nebytové prostory-návrh na vyloučení členů (Součková Bohumila 569/30-HLASOVAT
- 8) 20:10 Odměny představenstva-HLASOVAT
- 9) 20:15 Ostatní-budoucnost
- 10) 20:25 Diskuse
- 11) 20:40 Usnesení a závěr

ad 1) Zahájení se ujal předseda (družstva) Ing. Jiří Halánek. Přivítal zde členy čl. základny. Ing. Jiří Halánek byl zvolen předsedou čl. schůze. Zapisovatelkou byla zvolena pí. Darina .Suchá a skrutátory byli odsouhlaseni pí. Lenka Malinská a pan Jan Havrda .Náhradní čl. schůze byla zahájena v 19.09 hod. Presentací prošlo 38 hlasů z celkového počtu 144 hlasů, tedy na čl. schůzi bylo přítomno 26,4% celkových hlasů.

Náhradní čl. schůze je usnášení schopná

ad 2) Členové družstva byly seznámeni se současným děním v družstvu.

Využití nebytových prostor

Dlužník p. Tichý byt zabaven exekucí a prodán družstvem.

Ukončení pronájmu firmě Kebab

ad 3) Hlasováním bylo schváleno oznámení o odečtech obou vod a tepla písemně doporučeně.

Pro bylo 30 hlasů

Proti 3

Zdrželi se 4

Mimo program oznámil předseda, že pan Havlíček končí jako člen kontrolní komise. Místo pana Havlíčka navrhl pana Martina Špačka. O návrhu dal hlasovat.

Pro 37
Proti 0

V 19,30 se dostavil pan Havlíček (přibyl 1 hlas)

ad 4) Vyúčtování za rok 2010. Pan Josífek předvedl modelovou presentaci vyúčtování nájemného a služeb spojených s užíváním bytu a vysvětlil jeho položky.

ad 5) Schválení účetní závěrky – rok 2010. Účetní uzávěrka za rok 2010 vč. rozdělení hospodářského výsledku byly schváleny. O tomto návrhu dal předseda představenstva hlasovat. Výsledky hlasování: 37 pro, 0 proti a jeden družstevník se zdržel hlasování.

Usnesení zní: Účetní uzávěrka za rok 2010 byla schválena.

ad 6) Finanční situace družstva. Předseda družstva všechny přítomné seznámil se současnou finanční situací družstva k 29/6 2011.

Běžný účet	434 820,35	Kč
Termín.účet	2 800 000	Kč
Fond oprav	1 013 500	Kč

ad 7) Přehled o dlužnících za bytové a nebytové prostory. Náhradní čl. schůzi byli předloženy kompletní informace o dlužnících v bytových a nebytových jednotkách. Pan Josífek přednesl zprávu o nepřizpůsobivších členů (syn s rodinou) v bytě družstevníka Součkové Bohumily. Přes veškerou snahu o komunikaci s pí. Součkovou, která z její strany nebyla umožněna a stále stížnosti spolubydlících donutily představenstvo družstva podat členům návrh na vyloučení z družstva.

Pro vyloučení bylo	35
Proti	0
Zdrželi se	3

Usnesení zní:

vyloučit nepřizpůsobivého člena družstva pro opakované porušování stanov : Bohumila Součková .

ad 8) Odměny předsednictvu. Činnost celého předsednictva byla pozitivně zhodnocena (finanční situace, hospodářský výsledek, plnění stanovených úkolů) a předsedou představenstva byl podán návrh o zachování výše odměn jako v předchozích 4 letech, t.j. trojnásobek běžné měsíční odměny všem členům předsednictva. O tomto návrhu dal předseda hlasovat.

Výsledek hlasování:	pro	33
	proti	1
	zdrželi se	4

Usnesení zní: Odměna za rok 2010 členům představenstva bude zachována ve výši odměn

předchozích 4 let , tj. ve výši trojnásobku běžné měsíční odměny všem členům představenstva .

ad 9) Ostatní budoucnost: malování chodeb.Každému družstevníku bude vhozen lístek k vyjádření.

ad 10) Diskuse. Byly vzneseny připomínky ke zvonkům 566-567.Pan Josífek podal vysvětlení, že bylo provedeno výběrové řízení,ale od realizace na konec vybrané firmy odstoupily. To donutilo správu družstva s údržbou ,že opraví zvonky vlastními silami. Dále proběhla diskuse o poměrových měřičů tepla.

ad 11) po diskusi proběhlo schválení k usnesení ke všem zmíněným bodům.

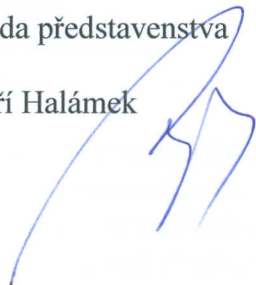
Na závěr poděkoval předsedající členům za účast a čl.schůzi ukončil.

Přílohy jmenný seznam účastníků schůze
pozvánka na náhradní čl.schůzi
podklady, které byly předloženy k jednotlivým bodům

V Liberci 2011-07-02

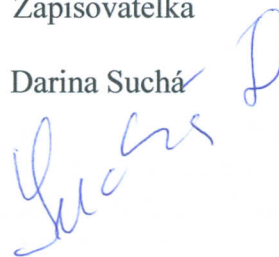
Předseda představenstva

Ing. Jiří Halámek



Zapisovatelka

Darina Suchá



>