

Zápis z náhradní členské schůze

Libereckého bytového družstva Stadion

se sídlem v Liberci 7, Jeronýmova 494/20

(zapsaného v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl dr. vložka 456)

Konané dne 30. června 2016 v 19.00 hod.

V sušárně přízemí domu č. p. 566 se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 566

Zahájení v 19.05 hodin

Program členské schůze (uveden na pozvánce):

- 1) 19:05 Zahájení a volba orgánů členské schůze
- 2) 19:10 Co se děje v družstvu
- 3) 19:20 Vyúčtování za rok 2015
- 4) 19:30 Schválení účetní závěrky za rok 2015 - HLASOVAT
- 5) 19:40 Finanční situace družstva
- 6) 19:45 Přehled o dlužnících za bytové a nebytové prostory
- 7) 19:55 Odměny představenstva - HLASOVAT
- 8) 20:00 Ostatní - budoucnost
- 9) 20:15 Diskuze
- 10) 20:30 Usnesení a závěr

ad 1) Zahájení se ujal předseda družstva Ing. Jiří Halámek. Přivítal zde členy členské základny. Ing. Jiří Halámek byl zvolen předsedou členské schůze. Zapisovatelkou byla zvolena slečna Eliška Jerje a skrutátory byli odsouhlaseni pan Špaček a pan Jonák. Náhradní členská schůze byla zahájena v 19:05 hod. Prezencí prošlo 33 hlasů z celkového počtu 144 hlasů, tedy na členské schůzi bylo přítomno 22,9 % z celkových hlasů.

Náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

HLASOVÁNÍ

Ano	30 členů
Ne	0 členů
Zdržel se	0 členů

ad 2) Příchod 2 členů. Pan Josífek se ujal slova a seznámil členy se současným chodem družstva: využití nebytových prostor, opravy balkonů, změna místa pro shromažďování odpadu, výměna vodoměrů. Dále jedním z bodů byla množící se neohleduplnost ve společném bydlení. Všechny dotazy byly zodpovězeny a vysvětleny.

ad 3) Dále předseda Halámek podal podrobné vysvětlení k položkám na vyúčtování služeb a nákladů na provoz družstva.

ad 4) Schválení účetní závěrky za rok 2015

Účetní závěrka za rok 2015 včetně rozdělení hospodářského výsledku byla předvedena v tabulce. O schválení nechal předseda představenstva hlasovat.

HLASOVÁNÍ

Ano	32 členů
Ne	0 členů
Zdržel se	0 členů

ad 5) Finanční situace družstva

Předseda družstva všechny přítomné seznámil se současnou finanční situací družstva k 28. červnu 2016.

ad 6) Přehled o dlužnících za bytové a nebytové prostory

Nebytové prostory – 12.000,-- Kč

Byty – 520.000,-- Kč

Parkovné – cca 15.000,-- Kč

ad 7) Odměny představenstva

Představenstvo a jeho činnost byla pozitivně zhodnocena (finanční situace, hospodářský výsledek, plnění stanovených úkolů) a předsedou představenstva byl podán návrh o zachování výše odměn jako v předchozích 8 letech, tj. trojnásobek běžné měsíční odměny všem členům představenstva. Pro pana Halámka 3x 6.000,-- Kč a pro pány Josífka a Suchého 3x 4.000,-- Kč pro každého. O tomto návrhu nechal hlasovat.

HLASOVÁNÍ

Pro 30 hlasů

Proti 0

Zdržel se 3 (pánové Josífek, Halánek a Suchý)

Usnesení zní: Odměna za rok 2015 členům představenstva bude zachována ve výši předchozích 8 let, tj. ve výši trojnásobku běžné měsíční odměny všem členům představenstva.

ad 8) Budoucnost

Poté se pan Josífek ujal uzavření členské schůze projednáním budoucnosti. Jednalo se o opravu „stoupaček“ SV a TUV, opravu uzávěru SV a TUV v bytech. Dále se projednával soudní spor se společností Syner (viz. minulá členská schůze) a vyklizení a nákladná oprava bytové jednotky v objektu 569 po paní Součkové. Nejvíce diskutovatelným bodem byla oprava balkonů, kde pan Josífek podrobně představil různé varianty kompletní výměny zábradlí a opravy dlažby. Členové se shodli na likvidaci hřiště za objektem 569 a rozhodli se o provedení „referenda“ o výběru opravy balkonů.

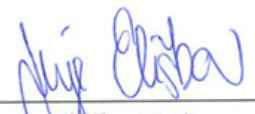
Po rozhodnutí o referendu proběhlo schválení k usnesení ke všem zmíněným bodům a na závěr poděkoval předseda všem zúčastněným za účast a členskou schůzi ukončil. Schůze byla ukončena ve 20:20.

Přílohy: jmenný seznam účastníků schůze, pozvánka náhradní čl. schůzi, podklady, které byly předloženy k jednotlivým bodům.

V Liberci dne 30. června 2016



ing. Jiří Halánek
předseda představenstva



Eliška Jerje
zapisovatelka