

# Čestné prohlášení člena družstva

**Jméno:** \_\_\_\_\_  
Datum narození: \_\_\_\_\_  
Trvale bytem: \_\_\_\_\_  
(dále jen „Nabyvatel“)

činí následující prohlášení vůči:

## Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

(dále jen „SML“)

## I. Úvod

Toto čestné prohlášení je činěno v souvislosti s plánovaným uzavřením Dohody o narovnání mezi SML a Libereckým bytovým družstvem Stadion, IČO: 25049593, se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec (dále jen „Dohoda o narovnání“ a „Družstvo“). Nabyvatel byl seznámen s obsahem Dohody o narovnání.

Předmětem Dohody je mimo jiné převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví SML na Družstvo, a to za cenu 1,- Kč:

- a) Podíl ve výši 3158/10000 na budově č.p. 569, stojící na pozemku parc. č. 316/12;
- b) Podíl ve výši 2190/10000 na budově č.p. 567, stojící na pozemku parc. č. 316/9;
- c) Podíl ve výši 3693/10000 na budově č.p. 566, stojící na pozemku parc. č. 316/10;
- d) Podíl ve výši 2768/10000 na budově č.p. 568, stojící na pozemku parc. č. 316/11;
- e) Pozemek parc. č. 316/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 467 m<sup>2</sup>;
- f) Pozemek parc. č. 316/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 373 m<sup>2</sup>;
- g) Pozemek parc. č. 316/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m<sup>2</sup>;
- h) Pozemek parc. č. 316/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 379 m<sup>2</sup>;

vše v k. ú. Horní Růžodol (dále jen „Nemovitosti“)

Jednou z povinností Družstva dle Dohody o narovnání je učinění prohlášení vlastníka, jímž budou v Nemovitostech vymezeny jednotky, a následný převod těchto jednotek do vlastnictví členů Družstva.

Toto čestné prohlášení dále vychází z předpokladu, že se Nabyvatel v souladu s Dohodou o narovnání stane vlastníkem jednotky č. [ ] a příslušných spoluvlastnických podílů (dále jen „Jednotka“).

## II. Čestné prohlášení

S ohledem na výše uvedené činí Nabyvatel vůči SML následující prohlášení:

- a) Jakožto člen družstva má Nabyvatel zájem nabýt vlastnické právo k příslušné Jednotce v souladu s Dohodou o narovnání.
- b) Nabyvatel se seznámil s podmínkami převodu dle Dohody o narovnání a souhlasí s nimi.
- c) Nabyvatel se vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči SML, které by mu v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitostem na Družstvo, jakož i převodem vlastnického práva k Jednotce na Nabyvatele, mohly vzniknout a veškeré případné odpovídající dluhy tímto SML promíjí. Zároveň prohlašuje, že tato práva ani jejich část nepřevodil na jinou osobu a nebude je žádným způsobem vymáhat.
- d) Způsob vypořádání vztahů mezi Družstvem a SML podle Dohody o narovnání Nabyvatel považuje za zcela adekvátní narovnání vztahů z minulosti.
- e) Nabyvatel bude činit veškerá právní a faktická jednání nezbytná k tomu, aby mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Jednotce na Nabyvatele v souladu s Dohodou o narovnání.
- f) Nabyvatel po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k bytové jednotce zachová stávající bytový fond pro trvalé bydlení občanů SML, nikoliv k podnikání. V rozporu s tímto prohlášením není situace, kdy Nabyvatel bude pronajímat bytovou jednotku za účelem bydlení (pronájem bytů není dle § 3 živnostenského zákona živností, příjmy z nájmu bytů nejsou příjmem ze samostatné činnosti dle § 7 zákona o daních z příjmů, ale zvláštním druhem příjmů dle § 9 zákona o daních z příjmů – příjmem z nájmu).<sup>1</sup>

## III. Závěrečná ustanovení

Toto čestné prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu, s výjimkou prohlášení dle čl. II písm. c), d) a f)<sup>2</sup>, která nabývají účinnosti dnem provedení vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Jednotce do katastru nemovitostí v souladu s Dohodou o narovnání.

V ..... dne .....

---

**Nabyvatel**

---

<sup>1</sup> V případě, že nabyvatel nabývá pouze nebytovou jednotku či jednotky celý bod f) odstraňte

<sup>2</sup> V případě, že nabyvatel nabývá pouze nebytovou jednotku či jednotky písmeno f) z věty odstraňte