

Zápis z členské schůze družstva Liberecké bytové družstvo Stadion

Konané dne 31. 1. 2023 od 17:00 v Kongres Park Liberec, Jeronýmova 570/22

Přítomno: dle prezenční listiny

Hosté: Mgr. Filip Vorel, notář

Mgr. Monika Andresová, advokátka

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, předseda představenstva SBD Sever

Jednání zahájil předseda představenstva družstva pan Ing. Jiří Halánek v 17:41, který představil hosty, seznámil přítomné s programem členské schůze, uvedl, že je přítomno 112 členů družstva a konstatoval, že členská schůze je **usnášení schopná**.

Program členské schůze:

(První část členské schůze pro potřeby notářského zápisu)

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
 - 2) Informace k transformaci družstva na SVJ
 - 3) Rozhodnutí o zrušení družstva s likvidací ke dni 1. 5. 2023
 - 4) Volba likvidátora Mgr. Moniky Andresové, advokátky, včetně schválení výše její odměny
- (Druhá část členské schůze navazující bez přerušování na první část bez účasti notáře)*
- 5) Finanční situace družstva, předběžný hospodářský výsledek 2022
 - 6) Schválení jednorázové odměny členům představenstva za přípravu a realizaci transformace družstva na SVJ v letech 2019 až 2022
 - 7) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka jednotek o založení společenství vlastníků přijmutím stanov
 - 8) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši příspěvků členů společenství vlastníků do fondu oprav (DZO)
 - 9) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o určení osob správce Stavební bytové družstvo SEVER včetně schválení výše jeho odměny po vzniku společenství vlastníků
 - 10) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši odměny členům výboru společenství vlastníků
 - 11) Diskuse
 - 12) Usnesení a závěr

Na členské schůzi bylo přítomno před započítáním hlasování dle prezenční listiny 115 členů z celkového počtu 137 členů.

1/ Volba orgánů členské schůze

Na návrh představenstva byly zvoleny orgány schůze:

Předsedou členské schůze byl zvolen Ing. Jiří Halánek.

Zapisovatelkou byla zvolena paní Eliška Podlipná

Skutátoři byli zvoleni pan Martin Špaček a pan Jaromír Zavoral.

HLASOVÁNÍ:

pro 113 členů, proti nikdo, zdrželi se 2 členové

2/ Informace k transformaci družstva na SVJ

Slova se ujal pan Ing. Mgr. Petr Černý a seznámil členy s informacemi ohledně transformace družstva na SVJ.

3) Rozhodnutí o zrušení družstva s likvidací ke dni 1. 5. 2023

Za účastní notáře Mgr. Filipa Vorla proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

7

Členská schůze ve smyslu ustanovení § 656 písm. q) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zrušuje ke dni 1. 5. 2023 družstvo Liberecké bytové družstvo Stadion, IČO: 25049593, s likvidací, s tím, že družstvo vstupuje do likvidace ke dni jeho zrušení.

HLASOVÁNÍ:

pro 115 členů, proti nikdo, zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

4) Volba likvidátora Mgr. Moniky Andresové, advokátky, včetně schválení výše její odměny

Za účasti notáře Mgr. Filipa Vorla proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze jmenuje likvidátorem družstva Mgr. Moniku Andresovou, dat. Nar. 26. 9. 1983, bytem Cyrila a Metoděje 238/22, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec a určuje odměnu likvidátora ve výši 45 000 Kč, a navíc prokazatelně vynaložené náklady při likvidaci družstva.

HLASOVÁNÍ:

pro 112 členů, proti nikdo, zdrželi se 3 členové

Usnesení bylo přijato.

5) Finanční situace družstva, předběžný hospodářský výsledek 2022

Předseda družstva pan Ing. Jiří Halámek všechny přítomné seznámil se současnou finanční situací družstva k 26. lednu 2023.

6) Schválení jednorázové odměny členům představenstva za přípravu a realizaci transformace družstva na SVJ v letech 2019 až 2022

Proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze schvaluje jednorázovou odměnu všech členů představenstva družstva za přípravu a realizaci transformace družstva na společenství vlastníků v letech 2019 až 2022 ve výši 1 800 Kč na bytovou a nebytovou jednotku (celkem 90 000 Kč na člena představenstva).

HLASOVÁNÍ:

pro 108 členů, proti nikdo, zdrželo se 7 členů

Usnesení bylo přijato.

7) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka jednotek o založení společenství vlastníků přijutím stanov

Proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec činí ve smyslu ust. § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem správy společných částí nemovité věci rozhodnutí o založení společenství vlastníků s názvem Společenství vlastníků Jeronýmova 566-596, kdy prvním statutárním orgánem je výbor ve složení: Ing. JIŘÍ HALÁMEK, dat. nar. 13. července 1955, bytem Jeronýmova 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, ANTONÍN SUCHÝ, dat. nar. 30. března 1947, bytem Jeronýmova 566/22d, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec a FILIP JOSÍFEK, dat. nar. 1. února 1976, bytem Vrbatova 907/2, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec a přijímá stanovy v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:

pro 107 členů, proti 6 členů, zdrželi se 2 členové
Usnesení bylo přijato.

8) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši příspěvků členů společenství vlastníků do fondu oprav (DZO)

Proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec, schvaluje výši měsíčního příspěvku členů společenství vlastníků do fondu oprav (příspěvek na správu dom a pozemku) ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy jednotky.

HLASOVÁNÍ:

pro 112 členů, proti 1 člen, zdrželi se 2 členové
Usnesení bylo přijato.

9) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o určení osob správce Stavební bytové družstvo SEVER včetně schválení výše jeho odměny po vzniku společenství vlastníků

Proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec určuje po vzniku společenství vlastníků osobou správce Stavební bytové družstvo SEVER, IČO: 00042579 s tím, že se schvaluje měsíční odměna správce ve výši 149 Kč bez DPH za každou bytovou, nebytovou jednotku a zastřešené stání a ve výši 49 Kč bez DPH za každou garáž a venkovní stání.

HLASOVÁNÍ:

pro 108 členů, proti 1 člen, zdrželo se 6 členů.
Usnesení bylo přijato.

10) Schválení rozhodnutí družstva jakožto jediného vlastníka všech jednotek o výši odměny členům výboru společenství vlastníků

Proběhlo hlasování o následujícím usnesení:

Členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, které je jediným vlastníkem všech jednotek v domě č. p. 566-569, k. ú. Horní Růžodol a obec Liberec III schvaluje odměny pro členy výboru společenství vlastníků ve výši 120 Kč na bytovou jednotku měsíčně (tj. celkem 17 280 Kč).

HLASOVÁNÍ:

pro 109 členů, proti nikdo, zdrželo se 6 členů.
Usnesení bylo přijato.

11) Diskuse

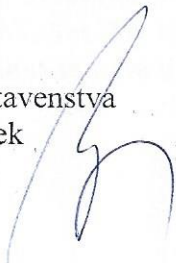
Jedním z témat diskuse bylo, zda pronájem nebytových prostor bude pokračovat ve stejném režimu jako doposud. Členům bylo vysvětleno, že na pronájem nebytových prostor jsou separátní smlouvy. Dále se členové doptávali na řízení SVJ – zde bylo vysvětleno, že toto řízení je mnohem přísnější a že jsou určené limity na útraty. Někteří členi se také ptali na rozpis záloh, výměnu měřáků, a opravu domácích telefonů a jmenovek na objektu 566 a 567.

12) Usnesení a závěr

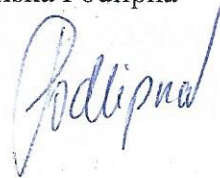
Všechny body byly řádně projednány a schváleny. Na závěr poděkoval předsedající všem zúčastněným za účast a členskou schůzi ukončil v 18:27.

V Liberci dne 31. ledna 2023

Předseda představenstva
Ing. Jiří Halánek



Zapisovatelka
Ing. Eliška Podlipná



Liberecké bytové družstvo Stadion



Jeronýmova 494/20

460 07 Liberec 7 ②

IČ: 25049593, DIČ: CZ 25049593

KS v Ústí n. L., sp. Dr/456