

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Liberecké bytové družstvo Stadion

se sídlem: Jeronýmova 494/20, Liberec 7, PSČ 460 07

zastoupené: Ing.Jiřím Halámkem, předsedou představenstva a Filipem Josífkem, členem představenstva

IČ: 25049593

Zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd.Dr., vložka 456

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

(dále jen nájemce)

uzavírají spolu následující smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu je venkovní garážové stání č. **XXXX** na parkovišti, které je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se v bytovém objektu , Jeronýmova 566-569.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat k parkování osobního vozidla.
3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **XXXX** .
4. Kromě dohodou smluvních stran může nájem také skončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Výše nájemného

1. Cena nájmu se sjednává dohodou ve výši **XXX,-Kč** měsíčně a je splatné **do 15.** dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí na účet pronajímatele č.**19-6261850297/0100, KB Liberec pod VS – XXXXX** čl. I odst. 1.
2. S nájmem shora uvedených prostor neposkytuje pronajímatel žádné služby.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- Pronajímatel je povinen označit předmětné parkovací místo pořadovým číslem stání.
- Pronajímatel je povinen plnit ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a platných právních předpisů.
- Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy na základě hrubého porušení podmínek této smlouvy. Hrubým porušením pro účely této smlouvy se rozumí zejména neplacení sjednaného nájemného po dobu delšího než tři měsíce a nakládání s pronajatým pozemkem v rozporu s touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele uzavřít dohodu o podnájmu s třetí osobou.
- Nájemce je povinen bez odkladu oznamovat pronajímateli škody a jejich rozsah, které vznikly na předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen dnem skončení nájmu předat prostory ve stavu , v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Nájemce odpovídá za úklid parkovacího místa.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **XXXXX**.
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž z účastníků obdrží po jednom.

V Liberci dne.....

.....

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce